

# 招标公告

## 1. 招标条件

西兴单元BJ1302-04地块人才租赁房（杭政储出[2018]7号地块）项目已由（项目审批、核准或备案机关名称）以（批文名称及编号）批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，招标人为杭州滨江城建发展有限公司，委托代理机构为浙江建安工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的西兴单元BJ1302-04地块人才租赁房（杭政储出[2018]7号地块）项目的施工进行公开招标

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算78827万元，工程概算39949.68万元，其中建安工程造价38705.5831万元，建设规模：西兴单元BJ1302-04地块人才租赁房（杭政储出[2018]7号地块）项目总建筑面积80379.8m<sup>2</sup>。其中1#楼6274.91m<sup>2</sup>，地上17层，高度52.1m，剪力墙结构；2#楼5938.48m<sup>2</sup>，地上17层，高度52.1m，框剪结构；3#楼7597.45m<sup>2</sup>，地上18层，高度55m，框剪结构；4#楼9495.16m<sup>2</sup>，地上19层，高度58.8m，剪力墙结构；5#楼7282.2m<sup>2</sup>，地上18层，高度55m，框剪结构；6#楼7435.6m<sup>2</sup>，地上18层，高度55m，框剪结构；地下室36356m<sup>2</sup>，地下2层，框剪结构。建设地点：滨江区西兴单元，东至规划道路，西至西兴路，北至滨兴路。

2.2 招标范围：施工图范围内的所有工程及招标文件和工程量清单中描述的所有内容。

2.3 施工总工期：867日历天

## 3. 投标人资格要求

3.1 具备施工总承包企业建筑工程(新)二级资质；

3.2 具备有效的企业安全生产许可证；

3.3 自2014年12月1日以来完成过总建筑面积大于等于6.5万平方米的房屋建筑项目且该项目地下室面积大于等于2.5万平方米 业

绩；

3.4 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程一级建造师执业资格，同时具有“三类人员”B类证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任项目负责人的或在投工程中担任拟派项目负责人的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

3.5 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：

□3.6           /          （招标人认为需要增加的，符合法律法规的其他要求）

#### 4. 是否采用全流程网上电子招投标

(A) 线下招投标 其中  线下获取招标文件  线上获取招标文件

(B) 线上招投标

#### 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸和补充（答疑、澄清）、修改文件）以网上杭州建设工程招标网、杭州市公共资源交易网 下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标网、杭州市公共资源交易网自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

#### 6. 投标文件的递交

□6.1 (B) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2019年12月25日 09:45

，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易网（详见：杭州市公共资源交易网及公告附件）。

#### 7. 联系方式

招 标 人：杭州滨江城建发展有限公司



地 址：滨江区春晓路558号

联 系 人：汪工

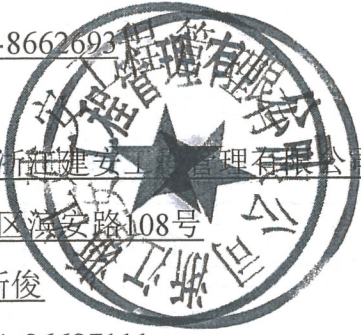
电 话：0571-8662693

招标代理机构：浙江建安工程监理有限公司

地 址：滨江区滨安路108号

联 系 人：范新俊

电 话：0571-86687111



2019年12月2日

942679

