

杭州高新技术产业开发区发展和改革局 杭州市滨江区发展和改革局 文件

区发改投〔2020〕49号

关于白马湖单元中学项目可行性研究报告 报告的批复

杭州市滨江区教育局：

你单位《关于要求对白马湖单元中学可行性研究报告审查并批复的函》（滨教〔2020〕27号）已收悉。经审查，原则同意该项目可行性研究报告。现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

该项目为重要民生工程，是完善滨江区义务教育布局的需要，有利于满足区域日益增长的教育设施需求，有利于提高区域教育服务能力。

二、建设内容和规模

该项目主要建设内容为新建30班中学，包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、地下停车库、运动场地、园内绿化及其它室外配套工程等。总建筑面积约63006平方米，其中地上建筑面积约35006平方米，地下建筑面积约

28000 平方米。

三、项目选址和用地面积

该项目位于杭州市滨江区白马湖控规单元内，东至沿山河绿化带，南至白马湖路，西、北至规划支路。项目总用地面积约35006平方米（具体以规划资源部门实测为准）。

四、投资估算和资金筹措

项目总投资 54813 万元，其中工程费用 35271 万元，征地拆迁费用 14703 万元，其他费用 4839 万元。资金由区财政筹措解决。

五、其它

建设单位在下一阶段设计中要结合评估意见，进一步优化完善设计方案。

该项目自可研批复之日起，有效期三年。有效期满前，应申请延期，延期不报，自动作废，项目代码：2020-330108-83-01-140102。

希接文后，抓紧按基本建设程序办理有关手续。

杭州高新技术产业开发区发展和改革局

杭州市滨江区发展和改革局

2020年6月28日

抄送：市发改委，区纪委、政法委、财政局、住建局、规划资源分局，姜永柱常务副区长、屠国平常委、包嘉颖副区长。

杭州高新技术产业开发区（滨江）发展和改革局办公室

2020年6月28日印发

