

## 杭州市建设工程施工招标核准登记表

建设单位	杭州高新技术产业开发区资产管理有限公司	法定代表人	徐学文	
单位性质	其他	联系人	王工	
单位地址	杭州市江南大道 3850 号创新大厦 11 楼	联系电话	18868800059	
工程名称	滨江区长河单元 R21-B25 地块公共租赁住房项目	工期要求 (日历天)	690	
工程地址	杭州市滨江区	质量要求	合格	
定额工期 (日历天)	850	投资总额	58840	万元
设计单位	中国美术学院风景建筑设计研究有限公司	工程总造价	40202	万元
初步设计 (方案) 批复	区住建(2022)34号	本次工程造价	32550.5452	万元
发包方式	公开招标	资格审查	资格后审	
投标单位 资质要求	施工总承包企业建筑工程(新)二级	注册建造师 资质要求	建筑工程一级	
招标组织形式	委托招标	市本级政府投资 重点工程	是	
代理人员	吴龙飞	代理人员电话	13958078490	
建设资金来源 (见注解)	国有 100 % (B:非财政性资金(接受转账、银行保函、保险机构保证保险保单、融资担保公司保函)) 集体 0 % 个人 0 % 外资 0 %	投标保证金额	伍拾万元整	
建设资金来源: A: 财政性资金(接受银行保函、保险机构保证保险保单、融资担保公司保函) B: 非财政性资金(接受转账、银行保函、保险机构保证保险保单、融资担保公司保函);				
注: 项目可研批复、项目备案(赋码)信息表等前期资料中明确资金来源为财政性资金的, 必须选 A;				
工程技术经济指标:				
建筑面积	73615.64M <sup>2</sup>	单体最大建筑面积	43468.25M <sup>2</sup>	
建筑结构	框剪	建筑最大跨度	12.6 M	
建筑层数	地上 17 层, 地下 2 层, 开挖深度 10.4 米, 建筑(构筑物)高度 53.1 米			
路基工程		供水管道		
路面工程		排水管道		
桥梁工程		其他工程		
<b>建设单位(招标代理机构)</b>		<b>监管部门意见</b>		
建设单位(盖章): 法定代表人(签章):  招标代理单位(盖章):  2023 年 1 月 17 日		招标编号: A3301080120505369001211 本工程按 <u>施工总承包企业建筑工程(新)二级</u> 企业资质 <u>公开招标</u> 招标, 建造师资质为建筑工程一级。  (盖章) 经办人:  2023 年 01 月 17 日		

# 杭州市工程建设项目发包初步方案登记表

招标编号: A3301080120505369001211

建设单位		杭州高新技术产业开发区资产经营有限公司					
工程名称		滨江区长河单元 R21-B25 地块公共租赁住房项目					
初步设计(方案)批复		区住建(2022)34号					
<b>发包初步方案</b>							
标段划分	发包状态	标段名称	发包内容	专业	预算价格(万元)	发包时间	规模面积
1	A	滨江区长河单元 R21-B25 地块公共租赁住房项目	施工	建筑工程	32550.5452	2023.2	73615.64 m <sup>2</sup>
2	B	滨江区长河单元 R21-B25 地块公共租赁住房项目桩基工程	桩基工程	地基基础工程	3855.0030	2022.7	最大桩径 700mm, 单桩竖向抗压承载力最大为 2100KN, 桩深为 37m。
其他说明							
备注: 发包状态选择 A: 本次发包; B: 已发包; C: 未发包							
<b>本次招标范围</b>							
其中	幢号	面积	幢号	面积	幢号	面积	
以上招标建筑面积填写依据							
<b>本次招标内容</b>							
打桩工程	本次招标未包括		幕墙工程	有			
土建工程	有		消防工程	有			
安装工程	有		钢结构(网架)	本工程无此内容			
装饰装修工程	有		市政工程	本工程无此内容			
室外附属工程	有		材料设备	有			
弱电工程	有		其它, 另添加				
备注: (1)面积填报依据: A:规划许可证;B:计划文件;C:初步设计批复;D:施工图 (2)招标的内容请写“有”,没有的内容请写“本次招标未包括”或“本工程无此内容”							
建设单位(盖章):		招标代理单位(盖章):		监管部门意见: <b>已备案</b> 杭州高新区(滨江)建设工程招标投标办			
2023年 1 月 17 日		2023年 1 月 17 日		2023年 1 月 17 日			