

# 招标公告

(招标编号: 11101120211130011)

## 1. 招标条件

之江单元学校工程全过程咨询已由杭州市高新技术产业开发区发展和改革局、杭州市滨江区发展和改革局以区发改投[2021]41号批准建设,建设资金来自区级财政,出资比例为100%,招标人为杭州市滨江区教育局,代建单位为杭州滨江城建发展有限公司,委托代理机构为杭州信达投资咨询估价监理有限公司。项目已具备招标条件,现对之江单元学校工程全过程咨询进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况: 本项目投资估算 74984 万元,工程概算 40905.42 万元,建设规模: 本工程主要建设内容为新建九年一贯制学校,其中小学30班、中学15班,主要建设内容包括教学及辅助用房、生活配套用房、运动场、地下室、园内绿化及室外配套工程等。总建筑面积为67237.53平方米,其中地上建筑面积43461.92平方米,地下建筑面积23775.61平方米。建设地点: 杭州市滨江区之江单元内,东南至东信大道,西南至浙赣铁路防护绿地,东北至南环路。

2.2 本项目全过程工程咨询服务范围,包括:

工程监管: 有,工程范围内的设计、采购、施工阶段、缺陷责任期及保修期全过程监管;包括进行工程进度控制、质量控制、安全控制、文明施工控制、合同及信息管理,配合做好项目投资控制,现场协调以及勘察、设计、结算、审计、保修等阶段的相关服务,配合招标人完成各项验收;协助招标人完成城建档案的移交,完成项目的相关备案并交付使用等监管服务。

造价咨询: 有,配合招标人进行项目造价控制与管理;制定投资控制方案,制定造价控制的实施流程,确定造价控制目标;编制用款计划书;对本项目的估(概)算、工程量清单及预算控制价进行审核;负责审核工程进度款,并提出付款建议书;处理工程索赔并提出解决方案;对工程变更引起的造价问题进行审核;无价材料设备等的询价服务;参与造价控制有关的工程会议;协助招标人办理工程竣工结算,提供完整的结算报告及各项费用汇总表;配合财务决算编制审核等相关工作。

2.3 计划服务期:

总服务期(暂定): 960个日历天;

其中:

监管服务期: 960个日历天。

造价咨询服务期：960个日历天。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有以下合法有效的资质：

工程监理：专业和等级 具备综合资质或房屋建筑工程甲级。

造价咨询：专业和等级 具有包含工程造价咨询（含同类描述）经营范围的有效营业执照。

3.2 项目负责人、专业负责人资格

(1) 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 国家注册监理工程师（房屋建筑专业）或国家注册一级造价师（或国家注册造价工程师）资格（如联合体投标的，应注册在联合体牵头单位） 资格；

(2) 专业负责人：

拟派总监理工程师具有注册在投标人单位的 国家注册监理工程师（房屋建筑专业） 资格(联合体投标的, 应注册在承担监理任务单位)。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的或在投工程中担任拟派总监理工程师的，依据项目总监管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。

拟派造价咨询负责人具有注册在投标人单位的 国家注册造价师或国家注册一级造价工程师 资格（联合体投标的, 应注册在承担造价咨询任务单位）；

3.3 本次招标接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：

### 4. 招投标方式

(A) 线下招投标。其中  线上获取招标文件

### 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上 杭州建设工程招标平台（<http://115.233.209.212:88>）、杭州市公共资源交易网（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>） 下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 杭州建设工程招标平台（<http://115.233.209.212:88>）、杭州市公共资源交易网（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>） 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

### 6. 投标文件的递交

6.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2021年12月28日 09:15:00（北京时间，下同），递交地点为杭州市公共资源交易中心滨江分中心开标室2-2405。

## 7. 联系方式

招 标 人：杭州市滨江区教育局

地 址：杭州市滨江区

联 系 人：徐老师

电 话：0571-87702360

代建单位：杭州滨江城建发展有限公司

地 址：杭州市滨江区春晓路 558 号

联 系 人：汪工

电 话：0571-86626938

招标代理机构：杭州信达投资咨询估价监理有限公司

地 址：杭州市拱墅区德胜路289号松泰文创园602室

联系人：吴秀琴

电话：13588007576

2021年12月06日