

# 杭州高新技术产业开发区发展改革和经济局 杭州市滨江区发展改革和经济局 文件

区发改投〔2018〕79号

## 关于滨江区中兴单元小学及幼儿园项目 可行性研究报告的批复

杭州市滨江区教育局：

你单位《关于要求对滨江区中兴单元小学及幼儿园项目可行性研究报告审查并批复的函》（滨教〔2018〕49号）收悉。经审查，原则同意该项目可行性研究报告。现将有关事项批复如下：

### 一、项目建设的必要性

该项目的建设有利于进一步完善我区学校规划布局，满足周边居民子女入学需要，有利于进一步推进教育基础设施建设，促进经济、社会和谐发展。

### 二、建设内容和规模

该项目小学主要建设内容包括校舍用房、地下停车库、以及室外工程。校舍用房由教学及教学辅助用房、公共教学用房、生活用房及附属用房组成，地上建筑布置活动及辅助用房、教学及辅助用房、生活用房等，地下建筑为地下一层，用于停放车辆、教学辅助用房等；幼儿园建设内容包括幼儿活动用房、服务用房、

附属用房等组成，地上为幼儿活动用房等，地下为建筑一层，用于停放车辆等；室外工程主要为体育活动场地、道路广场、绿化景观、室外综合管线和围墙等。建设规模为建设 30 班小学和 15 班幼儿园，总建筑面积为 60359 平方米，其中地上建筑面积 30936 平方米，架空层面积 1545 平方米；地下建筑面积为 27878 平方米。

### 三、建设地点和用地面积

该项目位于滨江区江汉路以南，江晖路以东，北塘河以北，中赢康康谷以西。项目总用地面积为 32225 平方米。

### 四、投资估算和资金筹措

项目总投资 55142 万元，其中工程费用 35417 万元，工程建设其他费用 3564 万元，预备费 2626 万元，征地拆迁费 13535 万元，建设资金由区财政筹措解决。

### 五、其它

建设单位在下一阶段设计中要结合评估意见，进一步优化完善设计方案。该项目自可研批复之日起，有效期三年。有效期满前，应申请延期，延期不报，自动作废，项目代码：2018-330108-82-01-002570-000。

希接文后，抓紧按基本建设程序办理有关手续。

杭州高新技术产业开发区发展改革和经济学局  
杭州市滨江区发展改革和经济学局

2018年6月25日

抄送：市发改委，区纪委、区政法委、区财政局、区住建局、区国土分局，屠国平副区长、万爱民副区长。

杭州高新技术产业开发区（滨江）发展改革和经济学局办公室 2018年6月25日印发