

# 杭州市国土资源局

杭土资(滨)预[2018]060号

## 关于时代大道改造工程建设用地的预审意见

杭州高新技术产业开发总公司：

你单位送审的《时代大道改造工程建设项目用地预审申请表》及有关资料收悉。根据《中华人民共和国土地管理法》第五十二条、《国土资源部关于修改〈建设用地预审管理办法〉的决定》（部令第68号）和《国土资源部关于改进和优化建设项目用地预审和用地审查的通知》（国土资规[2016]16号）等有关法律、政策规定，经审查，对该建设项目用地提出如下预审意见：

1、该项目地块编号为010700020（2018）0060。项目经区发展改革和经济局项目建议书批复（区发改投[2018]144号），拟定总投资约35331万元，拟同意开展项目前期工作。

2、该项目位于滨江区长河街道，拟用地总规模约7.2751公顷，占用农用地0.4351公顷，其中耕地0.4337公顷（旱地0.2106公顷，水田0.2231公顷），占用建设用地6.7713公顷，占用未利用地0.0687公顷。根据《建设项目选址意见书》（选字第：330108201800019号），该项目选址在允许建设区范围内。该项目涉及新增建设用地报批，需报国务院审批，在用地报批前需纳入年度新增建设用地项目计划

3、该地块为道路用地，拟以划拨方式供地。若改变用途，则按国家及省、市有关规定执行。

4、根据杭州市区地质灾害防治规划图，该建设项目位于地质灾害低易发区，依法要求进行地质灾害危险性评估。

5、根据《杭州市区（不含萧山、余杭）土地利用总体规划范

围矿产资源分布情况调查报告》，该建设项目红线范围内无矿产资源（甲类）压覆，无开挖山体，开采砂、石、土类矿产资源情况。

6、你单位应依法对拟占用土地的原土地所有者和使用者进行安置补偿，并按法定程序和要求办理具体建设项目用地审批手续，未经批准，不得使用土地。

7、本意见自批准之日起三年内未取得建设项目批准、核准文件的，预审意见自动失效。已经预审的项目，如需对项目主体、名称、用途、选址等进行重大调整或已失效的，应当重新申请预审。



二〇一八年十二月二十五日

**主题词：土地 建设用地 预审 意见**

抄送：省国土资源厅。市发展和改革委员会，市规划局。杭州市滨江区人民政府，杭州市国土资源局滨江分局。


杭州市国土资源局

2018年12月25日印发

# 杭州市国土资源局

## 建设项目处于地质灾害易发区(不易发区)情况证明

编号：杭滨地灾核[2018]060号

申请单位	杭州高新技术产业开发总公司
项目名称	时代大道改造工程
建设位置	滨江区长河街道
地质灾害易发区核定情况	<p>根据杭州市区地质灾害防治规划图，该建设项目位于地质灾害低易发区，依法要求进行地质灾害危险性评估。</p> <p style="text-align: right;"> 二〇一八年十二月二十五日</p>

经办人：陈梁友

电话：87795741

杭土资（滨）预[2018]060号


声明：对核定情况若有疑议，可在杭州市国土资源局门户网站（网址：

<http://www.hzland.com/>）首页→网上办事→地质灾害查询…自行核对。

# 杭州市国土资源局

## 建设项目压覆矿产资源情况证明

编号：杭滨压覆矿预[2018]060号

申请单位	杭州高新技术产业开发总公司
项目名称	时代大道改造工程
建设位置	滨江区长河街道
压覆矿区核定情况	<p>根据《杭州市区（不含萧山、余杭）土地利用总体规划范围矿产资源分布情况调查报告》，该建设项目红线范围内无矿产资源（甲类压覆，无开挖山体，开采砂、石、土类矿产资源情况。</p> <p>二〇一八年十二月二十五日</p> 

经办人：陈梁友

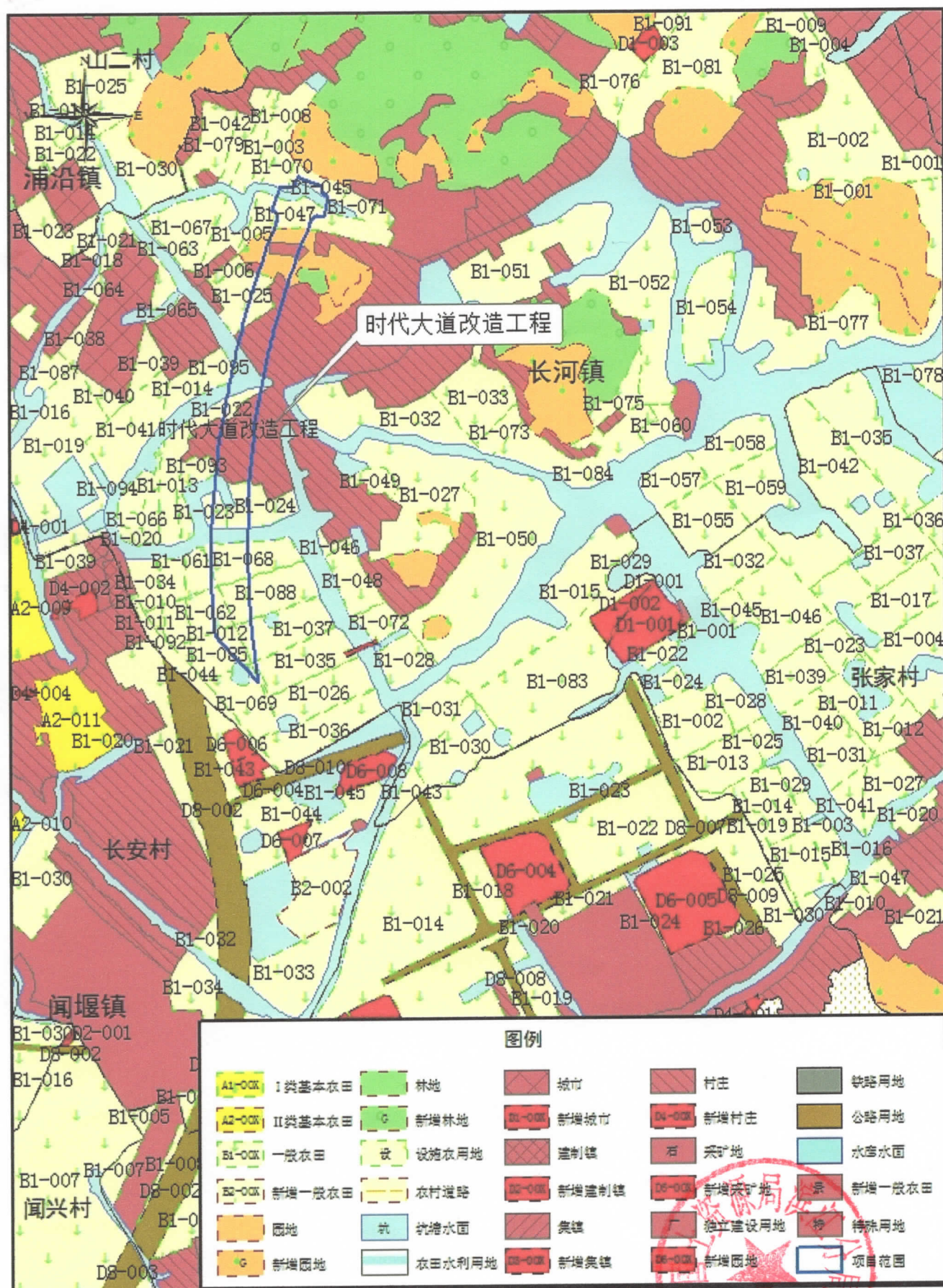
电话：87795741

杭土资（滨）预[2018]060号

若有异议，请与杭州市国土资源局行政审批处取得联系。



# 杭州市土地利用总体规划局部图(滨江地区) (2006-2020年)



比例尺 1:10000

杭州市国土资源局滨江分局 2018年12月制作