

# 招标公告

## 1. 招标条件

农转居拆迁安置房迎春东苑综合整治提升改造工程已 杭州高新技术产业开发区发展和改革委员会、杭州市滨江区发展和改革委员会 以 区发改投（2021）82号 批准建设，建设资金来自 区级财政，出资比例为 100%，项目业主为 杭州市滨江区人民政府西兴街道办事处，招标人为 杭州市滨江区人民政府西兴街道办事处，委托代理机构为 浙江建安工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 农转居拆迁安置房迎春东苑综合整治提升改造工程 的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 4413 万元，其中建安工程造价 3240.0272 万元，建设规模：该项目总改造面积约8.72万m<sup>2</sup>，主要建设内容包括商铺、社区管理用房、非机动车车库、地下车库、单元入口、建筑外立面、屋顶等建筑改造，绿化、铺装、附属设施等景观改造，以及管网、道路、消防、人防、照明等市政改造，改造范围为迎春东苑。建设地点：杭州市滨江区西兴街道迎春东苑。

2.2 招标范围：施工图范围内的所有工程和工程量清单及招标文件中明确的所有内容。本次招标建安工程造价 3240.0272 万元。

2.3 施工总工期：300日历天。

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人：

(1) 具备施工总承包企业建筑工程(新)二级 \_\_\_\_\_ 资质；

(2) 具备有效的企业安全生产许可证；

(3) 投标截止日之前5年(含5年)以内，完成过小区综合整治改造提升项目或城中村改造或小城镇综合整治或小区有机更新等房建整治改造提升工程的房屋建筑工程施工总承包工程业绩的【有效证明材料为：a. 中标通知书或其他具备同等效力的证明材料（如承发包表等）；b. 施工合同；c. 竣（交）工验收报告或五方主体验收报告。上述资料须同时提供，时间以竣工验收时间为准。】。

(4) 本次招标  不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：/

3.2 拟派项目负责人：

(1) 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 房屋建筑工程二级 建造师执业资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员B类证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的

则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括在工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

#### 4. 招投标方式

本项目招标方式为公开招标。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上 [杭州建设工程招标平台（http://115.233.209.212:88）](http://115.233.209.212:88)、[杭州市公共资源交易网（http://hzctc.hangzhou.gov.cn）](http://hzctc.hangzhou.gov.cn) 下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 [杭州建设工程招标平台（http://115.233.209.212:88）](http://115.233.209.212:88)、[杭州市公共资源交易网（http://hzctc.hangzhou.gov.cn）](http://hzctc.hangzhou.gov.cn) 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

#### 6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年01月24日 09:45:00，电子招标投标交易平台：[使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易网（详见：杭州市公共资源交易网及公告附件）](#)。

#### 7. 联系方式

招 标 人： 杭州市滨江区人民政府西兴街道办事处

地 址： 杭州市滨江区西兴街道官河路1号

联 系 人： 来冬秀

电 话： 13967167688

招标代理机构：浙江建安工程管理有限公司

地 址： 杭州市滨江区滨安路139号

联 系 人： 何工

电 话： 0571-86687111

2021年12月31日