# 招标需求

**一、基本情况**

**（一）养护保洁**

1、海塘外坡伸缩缝杂草清除（垃圾）处理及护坦保洁，桩号为19k+000至35k+500。

2、华家盘头养护、保洁。

**（二）零星维修**

工程地点：本辖区标准堤塘全长17公里，自浦沿半爿山起至西兴七甲闸止。

承包方式：包工包料包工期，所需的人力、材料、施工设备与机具、临建及临时工程等均由施工单位负责。

承包范围：堤顶路面、内外坡、护塘地等护塘建筑物、管理设施等零星维修项目。

主要零星维修项目：背水坡修补黄泥、堤顶道路修补、挡浪墙及护栏油漆维护、垃圾废土清理、草皮修补等。

**（三）堤塘巡查**

工程地点：本辖区标准堤塘全长17公里，自浦沿半爿山起至西兴七甲闸止。

每周至少3次，每次1人以上，如遇台风、强降雨等特殊时期时间需服从安排，加密巡查。

**（四）设施维护**

半自动、全自动升降式路障维护。

**（五）白蚁普查**

本辖区标准堤塘全长17公里，自浦沿半爿山起至西兴七甲闸止的白蚁普查工作。

**二、具体要求**

**（一）养护保洁**

1、华家盘头养护、保洁。要求华家盘头无杂草、垃圾保持整洁美观，甲方采用不定期抽查，如发现堤顶路面有垃圾、杂草等，视实际情况扣除当月保洁费用的5％及以上，华家盘头草皮养护要求，每月割草1次以上，要求离地面20公分以上部分全部割掉，保持平整，整洁美观，每次割完后，由甲方验收，如养护质量不到位，视实际情况，酌情扣减养护费用。机械及修理，燃油等费用由乙方自负

2、外坡伸缩缝杂草清除（垃圾）及护坦保洁，要求全年清理，如有杂草较多没有清理或护坦垃圾未清理等情况发生，视实际情况扣减清理费用或重新清理。

**（二）零星维修**

1、成立固定的专业施工队伍，在堤塘出现险情或接到甲方施工联系单及时组织施工队伍进场施工。

2、施工单位必须按有关技术规范要求进行施工，确保工程质量。

3、每次零星维修的工程量，须经甲方签字确认。

4、施工单位必须做好安全生产工作，采取必要措施保证施工人员及其他有关人员的安全。

5、施工单位在未得到甲方同意下，不得转包或分包工程的任何部分。

**（三）堤塘巡查**

巡查保证每周3次以上，至少间隔一天，连续巡查不计次数，并做好巡查记录，巡查中发现隐患的需及时上报，并上报到标准平台，如甲方检查巡查不到位或发现隐患未及时上报等情况，第一次发现警告，第二次发现扣10%费用，第三次发现扣30%费用，第四次发现考核不合格，全年巡查费用扣除。

**（四）设施维护**

委托专业单位对滨江区海塘半自动、全自动升降式路障（29个）进行维护，具体为：1、每月一次对设备进行例行检查；2、在合同期间，为甲方解决合同内所有设备的各种硬件故障（如因碰撞损坏需要更换配件的，只收取配件费），并及时回应甲方在使用设备过程中提出的问题；3、在合同期间，每半年对设备进行一次综合保养服务，项目包括但不限于：更换密封圈、添加润滑油、检查更换故障弹簧及锁扣、检查更换损坏的太阳能警示灯等；4、在合同期间，当接到甲方打来维护电话，乙方不能在电话里解决故障问题的应在2小时内响应上门服务；5、因节假日等特殊原因，乙方应提前对设备进行全面检查，保障设备的正常运行。

**（五）白蚁普查**

委托有资质的专业单位对本辖区17公里的海塘进行白蚁普查工作，要求在4月份完成，并出具报告。

**三、采购清单（此清单为一年的工程量）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **单位** | **数量** | **备注** | |
| **一** | **养护保洁** | | | | |
| 1 | 外坡伸缩缝杂草清除（垃圾）处理及护坦保洁 | m | 16500 |  | |
| 2 | 华家盘头养护、保洁 | m2 | 2000 | 含500m2的草皮养护 | |
| **二** | **零星维修** | | | | |
| 1 | C20砼修补 | M3 | 100 |  | 含除人工外所有费用 |
| 2 | 背水坡修补黄泥 | M3 | 50 | 包括运输费 |
| 3 | 护栏维修 | m | 100 |  |
| 4 | 垃圾废土清理 | M3 | 200 | 含车辆费用 |
| 5 | 草皮修补 | M2 | 300 | 用马尼拉草 |
| 6 | 里程桩修补 | 个 | 10 | 按原状修补 |
| 7 | 沥青砼修补（5cm） | M2 | 20 |  |
| 8 | 油漆修补 | M2 | 200 | 含清理、底漆及面漆两道 |
| 9 | 人工费 | 工日 | 100 |  | |
| 10 | 运输费 | 车次 | 20 |  | |
| **三** | **堤塘巡查** | | | | |
| 1 | 巡查费 | 项 | 1 | 每周至少三次 | |
| **四** | **设施维护** | | | | |
| 1 | 半自动升降式路障 | 个 | 25 |  | |
| 2 | 全自动升降式路障 | 个 | 4 |  | |
| **五** | **白蚁普查** | | | | |
| 1 | 白蚁普查 | 公里 | 17 |  | |

**四、有关事项**

1、堤防巡查、保洁、维修养护项目，在保洁、养护、维修、巡查作业时，必须穿着反光条安全背心。

2、本项目保洁人员不得少于5人，巡查人员不得少于1人，具体分配详见采购清单。

3、因本工程的特殊性，在汛期，如遇特发事件，需要马上抢修的项目，乙方必须在一小时内到达现场，按甲方的要求配备一只15人员的队伍、车辆及物资。

4、本项目服务期内所发生的任何安全事故一律由中标单位负责，招标人不承担任何责任。

5、本工程由投标人根据招标人实施的主要零星项目，按照《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（杭建市发[2004]807号）规定的工程量清单计价要求进行报价。投标人的投标总价，应是在要求工期内完成招标范围全部工程内容的所有费用，包括完成本工程的直接费、间接费、利润、税金、风险费等等。不在主要实施项目中的其他零星工程，按发生时的当地信息价编制。

**五、商务要求表**

|  |  |
| --- | --- |
| 技术服务  要求 | 中标人须提供本地化服务，在杭州市区设有专业机构，配有较强的专业技术队伍，提供快速的服务响应，在接到采购单位服务指令后，能快速到达现场；如发现管理问题，招标单位有权要求中标人无条件增加或更换相关人员。 |
| 服务期及服务地点 | 1、本项目服务期限为：三年（合同签订至2021年12月31日），合同一年一签，采购人根据上一年度投标人的服务情况来决定是否续签下一年的合同，合同额按上年度中标价执行。若在服务过程中出现重大失误或受到相关部门通报批评的，采购人有权立即终止相关服务合同。  2、服务地点：杭州市滨江区 |
| 付款办法 | 1、经采购人审核后按季度支付。  2、每次付款前，中标人须提供符合要求的财务发票，否则采购单位有权不予支付，且不承担违约责任，但中标人仍须履行本合同。 |