# 招标需求

**一、服务范围**

依据现行消防设施设计、施工、验收规范，对杭州市滨江区农转居拆迁安置房3年内发现消防安全问题的小区进行消防系统安全检测，对于存在的故障、问题提出详细整改意见，并列出整改清单，复检合格后出具满足消防部门要求的《建筑消防设施检测报告》。

消防系统主要包括火灾自动报警及联动控制系统、火灾应急广播及警报装置、高配房气体灭火系统、防排烟系统、消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾应急照明和疏散指示标志、消防通讯、防火分隔、消防电梯、手提式灭火器等。

本次采购消防检测总建筑面积约为250万方。

**二、服务期限**

自合同生效之日起3年(预计到2021年12月31日），单个小区的计算到消防复检后出具《建筑消防设施检测报告》。合同一年一签，招标人根据上一年度投标人检测的考核情况来决定是否续签下一年的合同，检测费按上年度中标固定单价执行。若在服务过程中出现重大失误或受到相关部门通报批评的，采购人有权立即终止相关服务合同。

**三、其他要求：**

**1、投标人接到招标人的通知后应及时组织相关服务工作，确保相关技术人员两天内到达现场，并在30天内完成检测出具整改意见书及检测报告，并须根据检测整改意见，出具可供编制施工招标预算的工程量清单给采购人。**

**2、待施工单位完成整改后，投标人20天内完成复检，出具满足消防部门要求的《建筑消防设施检测报告》，每个报告至少6份。**

**3、投标报价必须包括满足采购人所需工作的全部费用及所有与提供本服务相关的，应支付的（包括需要向第三方支付的）专利权、版权、设计或其他知识产权等一切费用（一次性包干费，无论建筑面积和检测项目是否变化，费用不再调整）。上述项目须单独列明价格,投标人未单独列明的分项价将视该分项的费用已包含在其他分项中，合同执行中不另行支付。**

**4、入围方式及合同形式：本项目为入围中标，根据招标文件的评分办法评审出的前2名为入围单位，和采购人签订政府采购服务协议。政府采购服务协议为固定单价合同，按实际发生的检测面积进行核算、支付。3家入围供应商服务的合同累计价款以本项目预算金额为限。**

**四、商务要求表**

|  |  |
| --- | --- |
| 技术服务  要求 | 中标人须提供本地化服务，在杭州市区设有专业机构，配有较强的专业技术队伍，提供快速的服务响应，在接到采购单位服务指令后，能快速到达现场；如发现管理问题，招标单位有权要求中标人无条件增加或更换相关人员。 |
| 服务期及服务地点 | 1、本项目服务期限为：三年（预计为到2021年12月31日），采购人有权根据上一年投标人检测的考核情况来决定继续或终止下一年度的合同履行。  2、服务地点：杭州市滨江区 |
| 付款办法 | 一、合同采用固定单价包干的方式签订，今后不作调整，最终结算以检测面积按实结算。具体支付方式为：  1、单个小区消防整改施工招标完成后支付总费用（总建筑面积\*中标固定单价）的40%，在消防整改完成后进行复检，出具消防部门认可的《建筑消防设施检测报告》后支付剩余的60%费用。  2、每次付款前，中标人须提供符合要求的财务发票，否则采购单位有权不予支付，且不承担违约责任，但中标人仍须履行本合同。  二、中标人应按要求提交履约保证金（支票、电汇、本票或银行保函方式）给采购单位。项目服务期满并扣除违约款（如有）后无息退还。 |