

# 招标公告

## 1. 招标条件

北航杭州研究生院教师宿舍及配套工程装修项目已杭州高新技术产业开发区发展和改革局、杭州市滨江区发展和改革局以区发改投【2020】38号批准建设，建设资金来自国有资金，出资比例为100%，项目业主为杭州白马湖生态创意城投资开发有限公司，招标人为杭州白马湖生态创意城投资开发有限公司，委托代理机构为浙江华域高宇项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的北航杭州研究生院教师宿舍及配套工程装修项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算14870万元，工程概算14870万元，其中建安工程造价4029.6808万元，建设规模：本工程分两期实施，主体及室外附属部分和内部装修部分，本次招标内容为新建9幢8层、1幢7层的教师宿舍，1幢2层配套用房等的室内装修、安装工程内容。建设地点：杭州市滨江区。

2.2 招标范围：施工图范围内的装饰装修、安装工程及其他所有内容。本次招标建安工程造价4029.6808万元。

2.3 施工总工期：190日历天。

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人：

- (1) 具备专业承包企业建筑装饰装修工程(新)一级      资质；
- (2) 具备有效的企业安全生产许可证；
- (3) 自2017年06月01日以来投标人完成过单个施工合同造价3000万元及以上的建筑装饰装修工程施工业绩【证明材料提供施工合同、竣（交）工验收记录（报告），业绩时间以竣（交）工验收记录日为准】；

(4) 本次招标不接受联合体投标。

3.2 拟派项目负责人：

- (1) 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级建造师

执业资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员B类证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括在工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

## 4. 招投标方式

本项目招标方式为公开招标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标平台（<http://115.233.209.212:88>）、杭州市公共资源交易网（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标平台（<http://115.233.209.212:88>）、杭州市公共资源交易网（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

## 6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年06月28日 09:15:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易网（详见：[杭州市公共资源交易网及公告附件](#)）。

## 7. 联系方式

招 标 人：杭州白马湖生态创意城投资开发有限公司

地 址：杭州市滨江区长江路 158 号

联 系 人：平玛丽

电 话：0571-87774036

邮 箱：/

招标代理机构：浙江华域高宇项目管理有限公司

地 址：萧山区北干街道金城路560号心意广场2幢1101-1102室

联系人: 冯科

电 话: 15397116799

邮箱: 759392820@qq.com

2022年06月07日

117434